



ADDRESS  
RESIDENCES  
FUJAIRAH

EAGLE HILLS

# إيجل هيلز

“إيجل هيلز” هي شركة الاستثمار والتطوير العقاري الخاصة التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها. وتركز الشركة على إنشاء مدن جديدة ووجهات رئيسية في الأسواق الناشئة، حيث تعتمد في مشاريعها على أحدث التقنيات لبناء مجتمعات سكنية متكاملة بأسلوب حياة راق تسهم في تنشيط وتنويع الاقتصاد الوطني وبالتالي توفير فرص عمل.

---

## Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energise and diversify the local economy and create jobs.

EAGLE HILLS

تقدّم "إيجل هيلز" تجربة استثنائية وأسلوب حياة متميّز، حيث نقوم بتصميم وتنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات بما في ذلك العقارات السكنية والتجارية، ووجهات الضيافة، ومراكز التسوق، ومرافق التجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير عدد من المشاريع متعددة الاستخدامات في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

بلدان في مختلف أنحاء العالم  
Countries Worldwide



11

مدن نكشف عن معالم جمالها  
Cities Getting A Facelift



28

فندقاً فاخراً  
Luxury Hotels



18km

واجهات بحرية  
Waterfront Land



17

مشاريع متعددة الاستخدامات  
Mixed-use Projects

# نبذة عن دولة الإمارات العربية المتحدة

تُعدُّ دولة الإمارات العربية المتحدة اليوم من بين أسرع الدول نموًا في مجال الأعمال والترفيه، وتوجد فيها خيارات تسوق فريدة، فضلاً عن قائمة طويلة من المطاعم الفاخرة والفعاليات المتنوعة التي تستقطب اهتمام العالم، كما حظيت بشهرة واسعة لما تعكسه من قيم الضيافة العربية الأصيلة والسّمات الثقافية الخاصة.

## About the United Arab Emirates

Today, the UAE is one of the fastest-growing countries for business and leisure. Unrivalled retail options, excellent restaurants, attention-grabbing events, renowned hospitality and a unique culture make the UAE a truly world-class destination.

## الفجيرة، جوهرة على المحيط

تشكل الفجيرة ملاذاً هادئاً على امتداد شاطئٍ نقيٍّ ومترامي الأطراف يقبوع كسرّ من أسرار الطبيعة على أرض الإمارات العربية المتحدة مختبئاً بين سلسلة جبال الحجر الرائعة. وتتميز الفجيرة بسكينتها وصفائها وسحرها الخاص إلا أنها ليست ببعيدة عن المطار والحدود العمانية، مما يجعلها جنةً لهواة السفر والاسترخاء.

## Fujairah, a gem by the ocean

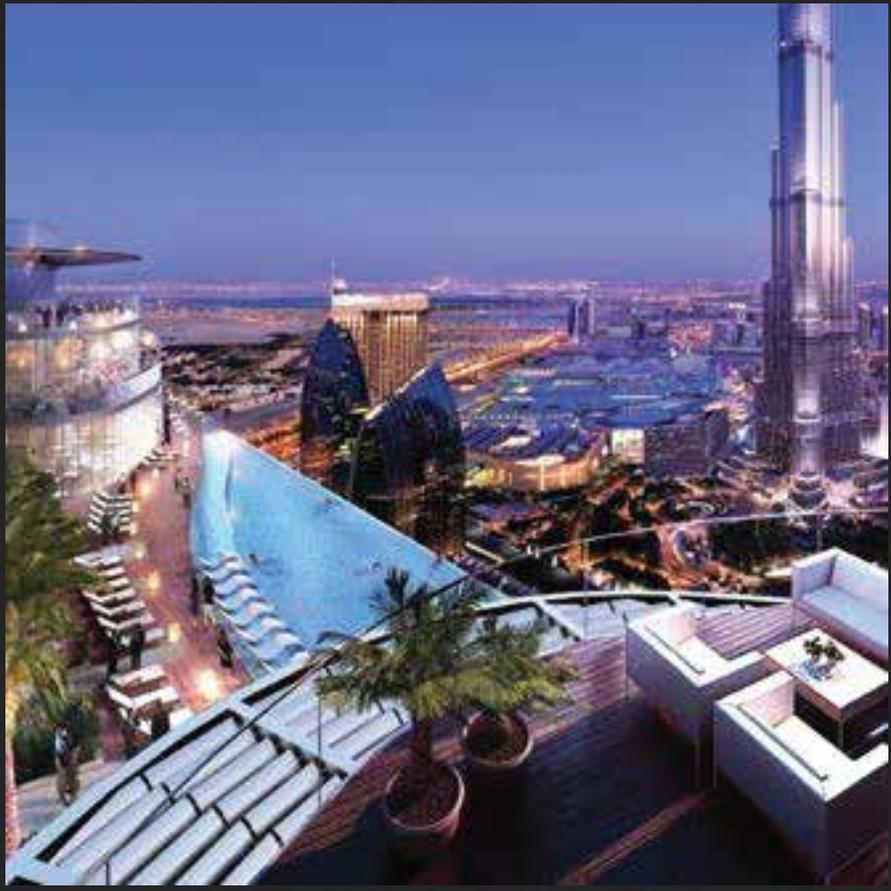
A serene retreat along a stretch of pristine coastline, Fujairah, the UAE's best-kept secret, is hidden from the rest of the country by the imposing Hajar Mountains. With easy access to the airport and the Oman border, clean, quiet and welcoming Fujairah is a sublime haven for the discerning.

## إنجازات استثنائية

أهلا بكم في العنوان للفنادق والمنتجعات وسبا، المعنى الجديد للضيافة الفاخرة، فهو يمزج ما بين التصميم العصري والكلاسيكي، ويوفر خيارات متعددة من وسائل الراحة و التميز ومطاعم فائقة الجودة.

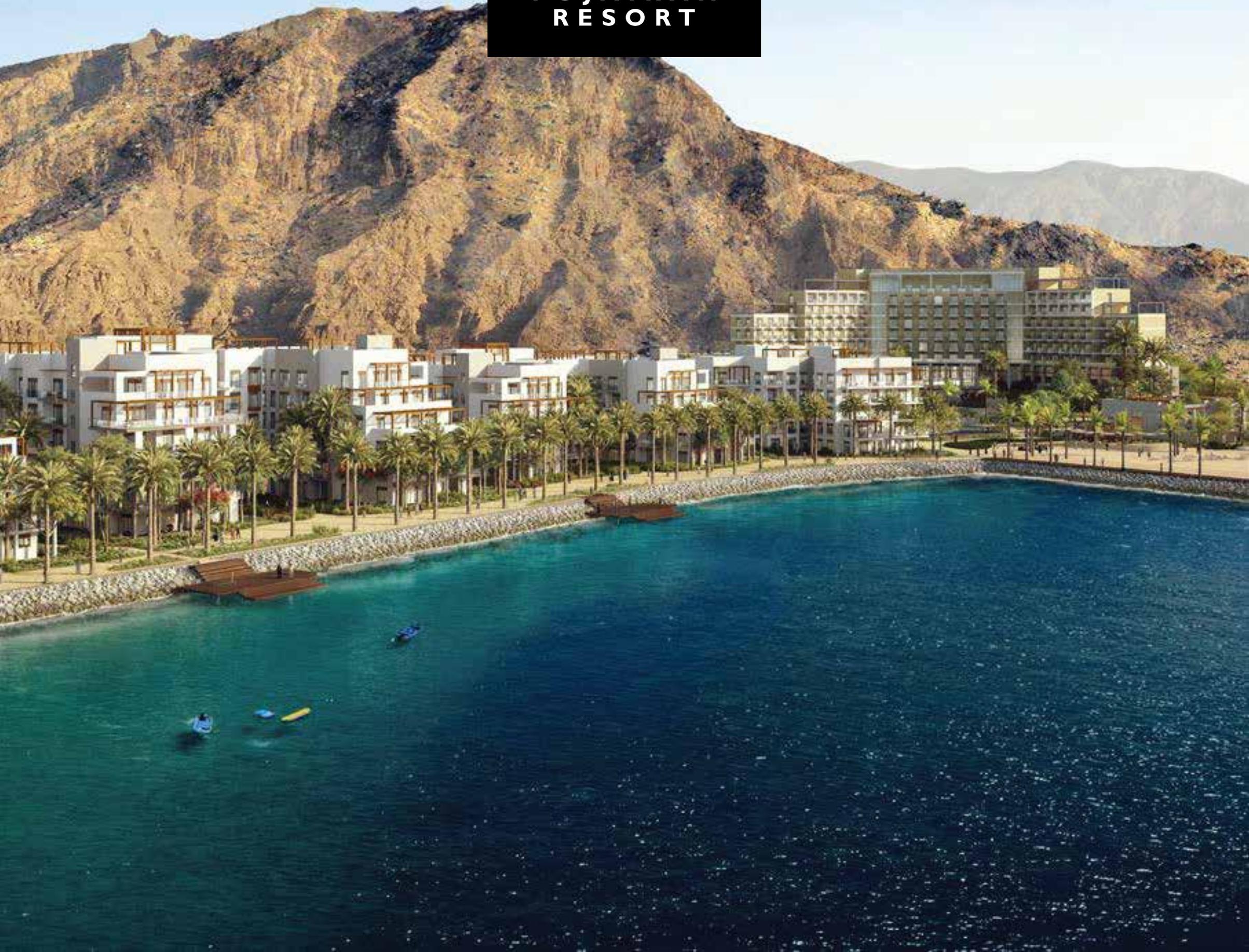
## A Premium Portfolio

Welcome to Address Hotels + Resorts, the new definition of luxury hospitality. Each of our bespoke properties, set in the most spectacular locations, offers its own fusion of contemporary style and classic elegance, with sublime spas, tantalising restaurants, rich fabrics and stylish furnishings, all accompanied by attentive service and individual touches of flair.





ADDRESS  
RESIDENCES  
FUJAIRAH  
RESORT



# العنوان رزیدنسز الفجيرة

بالتعاون مع العنوان للفنادق والمنتجات، تنشأ إيجل هيلز وجهة مميزة أخرى، فهي تعتمد في مشاريعها الكبيرة على أحدث التقنيات التي توفر نمط حياة مثالي.

## Address Residences Fujairah

**In partnership with Address, Eagle Hills creates another iconic destination. Eagle Hills' large-scale real estate projects draw on the latest technology to provide the quintessential lifestyle.**

GROSS CONSTRUCTION AREA

578,000

SQUARE FEET

170

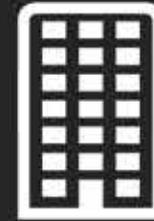
BRANDED & SERVICED  
APARTMENTS



196

HOTEL ROOMS

4



RESIDENTIAL  
BUILDINGS

5



BEACH VILLAS

5



GARDEN VILLAS



## منتجع مميز

العنوان الفجيرة منتجع سبا، هو منتجع فخم لا مثيل له في الفجيرة. يضم ١٩٨ غرفة، بالإضافة إلى أربع مبان سكنية تحتوي على ١٧٠ شقة سكنية فندقية مخدمة بالكامل. كما يميز هذا المنتجع الكورنيش الذي يملك منفذاً مباشراً على البحر و تطل عليه الشقق الأنيقة.

## A Truly Unique Resort

A luxury complex unlike anywhere in Fujairah, the resort features 198 rooms as well as four residential buildings with a total of 170 serviced residences. Discover a spa, fitness club, restaurants, lounges, a dive centre and a kids' play area. The promenade features chic apartments and beach access, while the plaza provides an exquisite dining outlet.

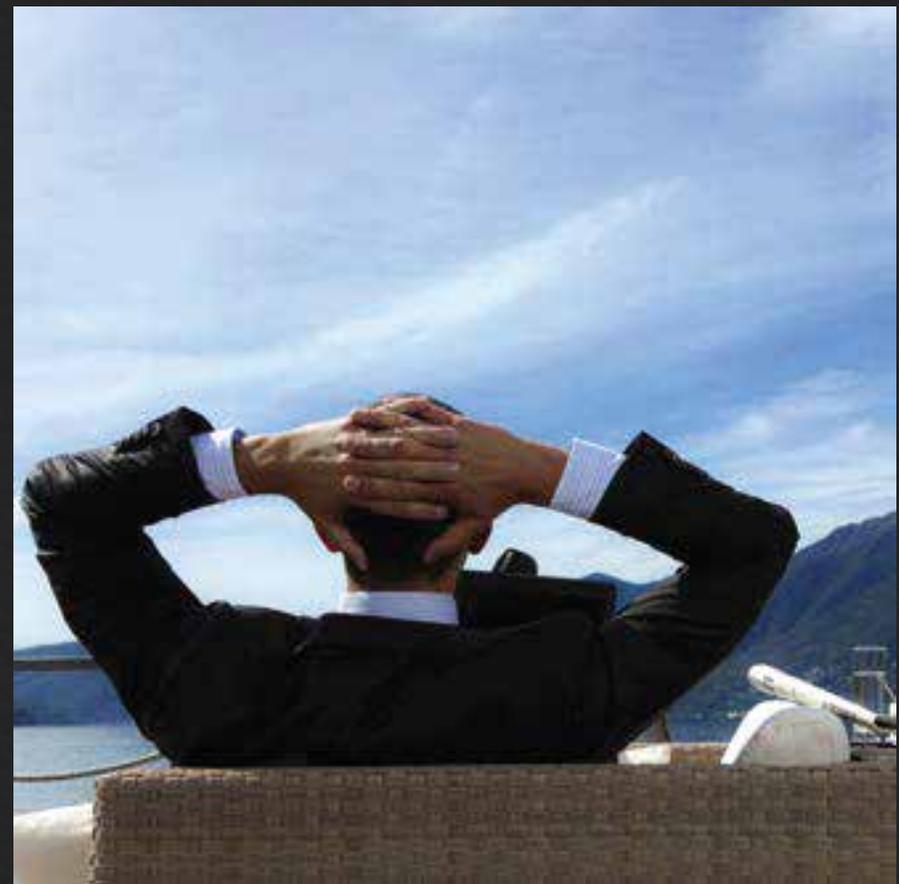
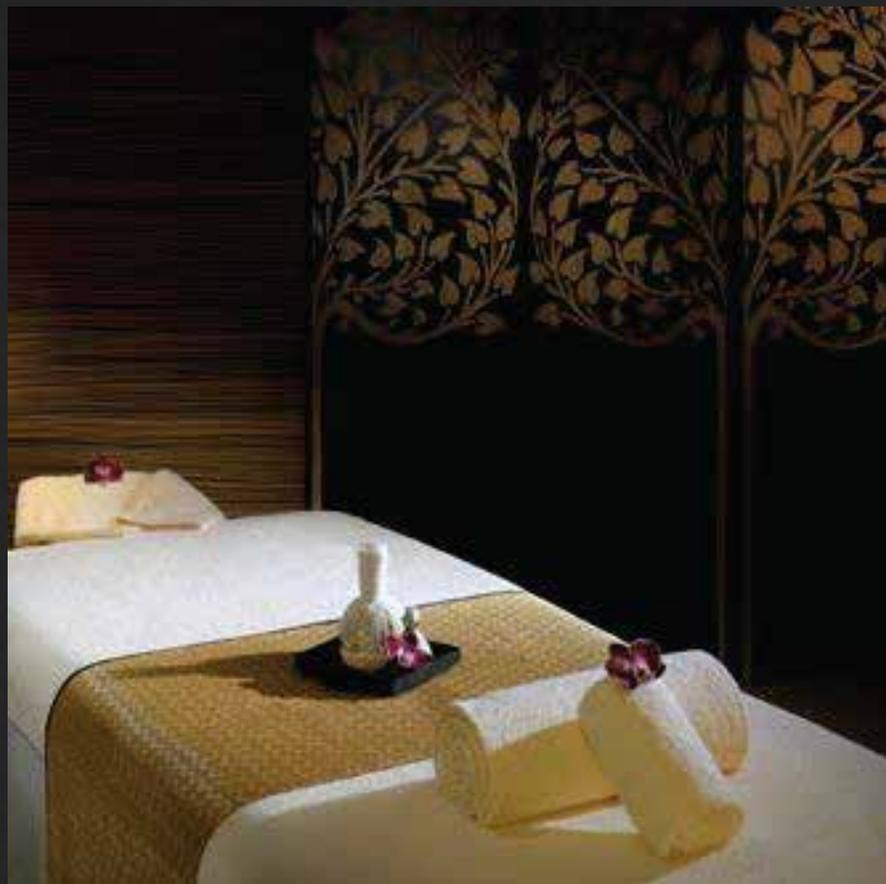


# ثروة من خيارات أساليب الحياة الجذابة

على مسافة قصيرة من فيلات الشاطئ أو الحديقة الخاصة بك،  
يؤمن العنوان رزידنسز الفجيرة العديد من مرافق  
الراحة والترفيه، بدءاً من المطاعم الراقية والسبا الفاخر وصولاً  
إلى البلازا المركزية والكورنيش المنعش.

## A Wealth Of Desirable Lifestyle Options

A short distance from your beach or garden villa,  
Address Residences Fujairah promises a wealth of welcome  
amenities, from stylish dining to a luxury spa, from a central hub  
plaza to an invigorating promenade.

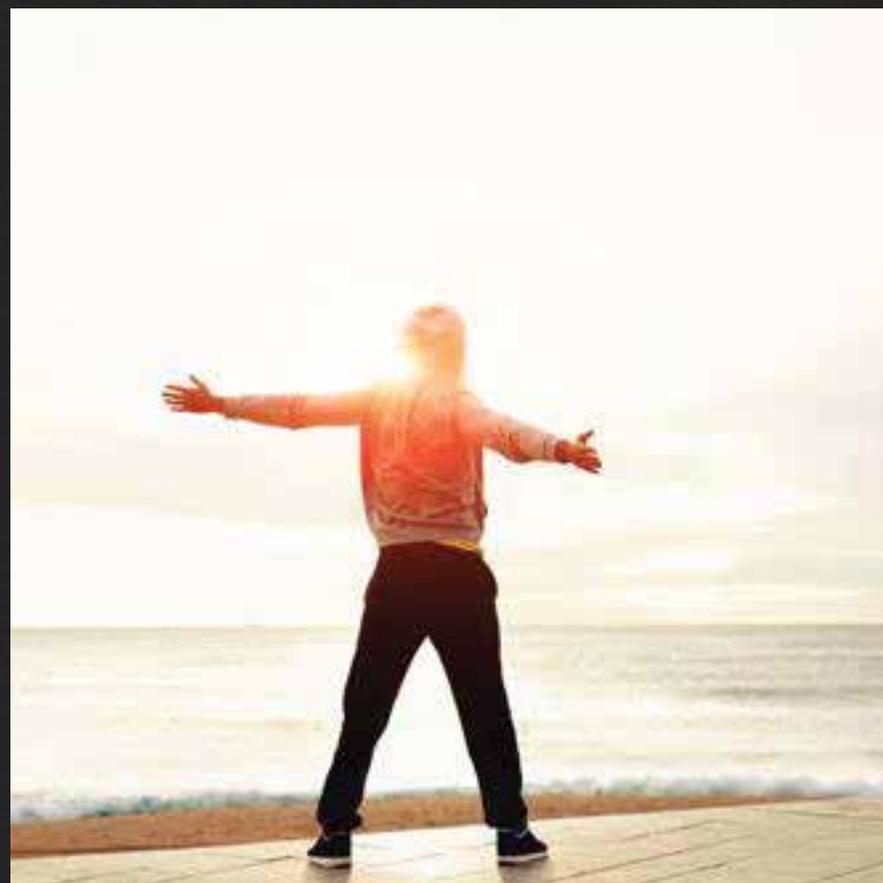


# ممشى الواجبة البحرية طريقك إلى الصفاء

تمش على ممشى الفجيرة، واستمتع بكلّ المرافق الجذابة.  
يمكنك أن تسترخي على الشاطئ، أو تتمتع بمناظر البحر  
والجبال الخلابة.

## Seafront Promenade Your Path To Serenity

Stroll along Fujairah's beach promenade and enjoy the inviting amenities, exhilarating weather, magical sunset and pristine waters of the Indian Ocean.



# من بيتك الجميل إلى الشاطئ الرائع بثوانٍ

استمتع بأشعة الشمس الدافئة، الرمال الذهبية والبحر الفيروزي على بُعد خطوات قليلة فقط. يمكن لنزلاء الفيلات، الملاك ونزلاء الفندق مشاركة أحلى اللحظات بجوار الشاطئ.

## Beautiful Home To Pristine Beach In Seconds

As a gentle wind caresses your hair and warm sunshine glows your cheeks, relish pristine, golden sands that end at your doorstep. Magical moments for tenants, owners and hotel guests to share.

# البلازا: استرخ، تناول الطعام، واقض وقتاً ممتعاً

تعدّ البلازا مركزاً نشطاً حيث تجتمع العائلة والأصدقاء للإستمتاع بوقتهم بتناول أشهى المأكولات. أهلاً بك في مركز الحياة والنشاطات الإجتماعية الجديد في الفجيرة.

## The Plaza: Chill, Dine, Spend Time

The plaza, with its chic restaurant is the place where a thriving community springs to life. The focal point for serene living.  
Welcome to the new social hub for Fujairah.



# خدمات العنوان رزیدنسز الفجيرة

تتضمن المرافق المميزة بممشى المدينة الرائع الذي يمكنك من مشاهدة غروب الشمس الأجل على الإطلاق، و البلازا بموقعه المركزي الذي يوفر مطعم بمستوى عالمي. منطقة لعب الأطفال الكبيرة تضمن تسلية النزلاء الصغار لساعات.

## Address Residences Fujairah Amenities

**Attentive associates, as well as superb facilities, such as the city's beach promenade, where sunsets have never been so beautiful; the centrally located plaza, with a first class restaurant; or its generously sized children's play area to keep younger guests enthralled for hours; ensure that every moment of your experience is uniquely special.**

# فلل حدائق وقلل شاطئية حصرية

تتميز الوحدات السكنية الحصرية من فلل الحدائق والقلل الشاطئية في العنوان رزیدنسز الفجيرة بمجموعة واسعة من المرافق. وتعد هذه الفلل المفروشة والمخدومة بالكامل من قبل «فندق العنوان»، جزءاً من مشروع «إيجل هيلز» للتملك الحر والمخصص لمواطني مجلس التعاون الخليجي، حيث تمثل عرضاً حصرياً للراغبين بالاستثمار في وجهة معروفة للعطلات.

## Limited-Edition Beach & Garden Villas

The limited-edition collection of residential units at Address Residences Fujairah comprises Beach and Garden Villas, with each featuring an impressive array of amenities. The branded, fully-furnished and serviced Villas by Address Hotel are part of Eagle Hills' freehold development for GCC citizens looking to invest within the popular holiday destination.



**فلل الحدائق**  
**Garden Villas**

## حديقة خاصة على عتبة المنزل

تتميز فلل الحدائق باحتوائها على حديقة لتوفير مساحة خاصة داخل المنتجع، حيث تبلغ المساحة الإجمالية لكل فيلا ٣١٥ متراً مربعاً مع مساحة مبنية تقدر بـ ٢٦٥ متر مربع تشمل الطابق الأرضي والطوابق العلوية وموقفين مظللين للسيارات وحديقة خاصة. وتوفر هذه الفلل الفاخرة، المؤلفه من أربع غرف نوم مع حمام داخلي ومطبخ مغلّق، مستويات معيشة راقية مع خدمات فندقية من فئة الخمس نجوم مباشرةً على عتبة المنزل.

## A Private Garden At Your Doorstep

Each Garden Villa features a total plot area of 315 sqm with a unit area of 265 sqm for the ground and upper floors, two private covered parking spaces and a private garden. The premium Garden Villas, comprising four bedrooms with en-suite and enclosed kitchen, offer comfortable living standards served by five-star hotel amenities and facilities right at the residents' doorstep.





فيلل شاطئية  
Beach Villas

# فلا شاطئية في منتجع فاخر

تحتوي كل فيلا شاطئية على حديقة خاصة مفتوحة على الشاطئ توفر إطلالات رائعة على البحر، وتتضمن خمس غرف نوم مع حمام داخلي، بما في ذلك غرفة للضيوف، بالإضافة إلى مجلس خاص وغرفة جلوس واسعة، وغرفة للعائلة، ووردة مركزية، ومطبخ مفتوح، وغرف وحمامات للسائق والخدم، فضلاً عن موقفين مظللين للسيارات ووصول كامل لمرافق الفندق والمساحات الخضراء ضمن المشروع.

## Luxurious Resort Living By The Beach

In addition to a private garden open to the beach providing uninterrupted sea views, each Beach Villa offers five bedrooms with en-suite including a guest bedroom, a private majlis, a spacious living room, a family room, a central atrium, an open kitchen design, driver and maid rooms and bathrooms, two covered parking spaces and full access to hotel amenities and landscape.



## مرافق متفردة من فئة ال ٥ نجوم

تطل الفلل على المناظر الطبيعية لفندق العنوان ومنطقة المسبح التي يمكن الوصول إليها مباشرة من حدائق الفلل. كما يمكن للسكان الاستفادة من مجموعة واسعة من المرافق الفندقية مثل السبا وصالة اللياقة ومنطقة لعب الأطفال، والمطاعم الخاصة ومنطقة تناول الطعام وردهة الاستقبال والمقهى، بالإضافة إلى الحدائق الخاصة والشاطئ والمنتزه.

## Full Access To Five-Star Amenities

The villas face Address hotel landscape and pool area that can be directly accessed from the villas' gardens. Residents will benefit from unlimited access to a range of hotel features such as a spa, a gym, a kids' play area, specialty restaurants, an all-day dining area, a pool bar, a lobby lounge and a café, as well as the private gardens, the beach and the promenade.



# مساكن فخمّة

يضم العنوان رزیدنسز الفجيرة ١٧٠ شقة فندقية مميزة، ذات تصميمات داخلية متألقة وتشطيبات ذات جودة عالية وراقية. ويملك نزلاء المساكن، الملاك وضيوفهم حرية تجربة البلازا الحيوية والممشى الهادىء، بالإضافة إلى مرافق الراحة والخدمات الخاصة بالفندق.

## Luxurious Residences

**Address Residences Fujairah features 170 branded apartments, with luxury interiors, high quality materials and the finest finishes. Tenants, owners and guests can experience the vibrant plaza, relaxing promenade and the hotel's wealth of upscale amenities.**





ADDRESS  
RESIDENCES  
FUJAIRAH  
RESORT

TOLL FREE

800 3423

INTERNATIONAL

+971 2 497 9999

---

ADDRESSFUJAIRAH.COM

EAGLE HILLS