



# بيان حقائق



## وصف

يمتاز "عنبر رزیدنسيز" بمزيجه المتقن من الحداثة والأناقة، حيث يعتبر مبنى فريداً مكوناً من تسعة طوابق بالإضافة إلى الطابق الأرضي والطابق الأول، ويوفر لقاطنيه نمط حياة لا مثيل له، ويحتوي المبنى على 162 شقة أنيقة من شقق الاستوديو والشقق بغرفة نوم واحدة والشقق بغرفتي نوم والشقق بثلاث غرف نوم مع مساحات معيشة فسيحة، بالإضافة إلى مساحة عامة مشتركة، تعطي جميعها تعريفاً جديداً لأعلى مستويات العيش المعاصر.

ويتيح "عنبر رزیدنسيز"، الذي يعد جزءاً من المخطط الرئيسي لمشروع "جزيرة مريم" الفاخر، لقاطنيه الاستمتاع بمجموعة من المرافق والخدمات الحصرية كمسبح خاص وصالة رياضية مجهزة بالكامل ومساحات خضراء، ويتكامل هذا المبنى السكني بسلاسة مع نسيج جزيرة مريم النابض بالحياة، ما يوفر وصولاً سهلاً إلى مجموعة متنوعة من الخدمات التجارية والمرافق الخدمية الأخرى، بما في ذلك حديقة مجتمعية وشاطئ وكورنيش على الواجهة البحرية.

162 وحدة



استوديوهات وشقق  
من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم



حوض سباحة خاصة، صالة للألعاب  
الرياضية، مساحات خضراء



على مقربة من الشاطئ



على مقربة من محلات البيع  
بالتجزئة



مساحات عمل مشتركة  
ومساحات مشتركة

تم إنشاء المبنى السكني الاستثنائي "عنبر رزیدنسز" بعناية فائقة من أجل توفير مكان معيشي عصري يلبي متطلبات قاطنيه ويقع هذا المبنى الرائع بالقرب من مجموعة متنوعة من المرافق التجارية على جزيرة مريم، التي تضم أيضاً شاطئاً على الواجهة البحرية وحديقة مجتمعية. ويعد "عنبر رزیدنسز" جزءاً من المخطط الرئيسي لمشروع "جزيرة مريم" الفاخر، حيث يوفر لقاطنيه مجموعة من المرافق والخدمات الحصرية مثل المساحات الخضراء وصالة رياضية مجهزة بالكامل ومسبح خاص.

## موقع مثالي



يبعد 20 دقيقة عن  
برج خليفة



يبعد 15 دقيقة عن مطار  
دبي الدولي



يبعد 4 دقائق فقط عن  
مركز إكسبو الشارقة



قريب من منطقة الخان



وجهة شاطئية في الشارقة

## مرافق جزيرة مريم

نظراً لموقعه بالقرب من الشاطئ الخلاب لجزيرة مريم وحديقة جزيرة مريم، يعد مبنى "عنبر رزیدنسز" خياراً مثالياً للسكان الراغبين بالاسترخاء والاستمتاع بنمط حياة بالقرب من الشاطئ. وتعتبر الحديقة المجتمعية الممتدة على مساحة 4000 متر مربع مع ممرات المشي والجري، وملعب لكرة السلة ومنطقة لعب للأطفال ومساحات خضراء عديدة، بعض من المرافق المميزة لهذا المبنى السكني. كما يقع المبنى بالقرب من كورنيش شاطئي بطول 800 متر تقع على جانبيه مجموعة واسعة من المقاهي والمطاعم التي تلبى مختلف الأذواق.

## خصائص التصميم

### المنطقة العامة

- منطقة جلوس أنيقة ومريحة
- تصميم حديث للراحة يتميز بدقة متناهية ويعد مزيجاً مثالياً من الأناقة والسلاسة باستخدام تشطيبات الأحجار الطبيعية.

### شقق سكنية

#### الأرضيات

- بلاط بورسلين بالكامل تم استخدامه في غرفة المعيشة وغرفة الطعام وغرفة النوم والمطبخ والحمام والشرفة.

#### الأسقف

- تم استخدام أسقف الجبس لجميع الحمامات والمطابخ والممرات.
- طلاء الجبس - السقف الأسمنتي لغرف المعيشة وغرف النوم.

#### التكييف

- نظام تكييف هواء سبليت مزود بأدوات تحكم بالحرارة

#### النوافذ وأسوار الشرفات

- إطارات من الألومنيوم المطلي ونوافذ زجاجية مزدوجة
- درابزين معدني مطلي للشرفات والتراس

#### الطلاء

- طلاء أبيض غير لامع وطلاء صحي للمنطقة الرطبة

### الخشب

- خشب صناعي عالي الجودة وصفائح خشبية للأبواب والخزائن وغرفة النوم الرئيسية

### المطبخ

- مطبخ مفتوح / تصميم مطبخ من دون أي جدران
- ألواح MR MDF ذات تشطيب مصفح للخزائن الأساسية والعلوية.
- سطح منضدة (كونترتوب) أعيد تشكيله باستخدام معدن الكوارتز مع الخزف الخلفي (باكسلش)

### الإضاءة والاتصالات

- تركيبات الإضاءة الأنيقة والأجهزة الكهربائية
- نظام كاميرا (CCTV) في المناطق المشتركة
- إنترنت عالي السرعة ونظام اتصال داخلي آمن

### السباكة والأدوات الصحية

- صنابير حوض مثبتة على السطح ورافعة مفردة وحوض تحت العداد
- خزانة مياه مثبتة على الأرض
- رأس دش مزود بسكة قابلة للتعديل مع صنوبر
- مساحة للاستحمام مع حاجز زجاجي في الحمامات الرئيسية
- حوض استحمام أكريليك في الحمامات الثانوية
- خلاط مطبخ حوار ومغسلة ستانلس ستيل (فولاذ لا يصدأ)

### المصاعد

- 3 مصاعد في كل عمارة مع إمكانية الوصول مباشرة إلى الطابق الأرضي وموقف السيارات



## الحساب المصرفي للمشروع

فروع: Main Branch, Sharjah

أسم المستفيد: MARYAM ISLAND REHAN RESIDENCES

IBAN: AE77 0410 0000 1203 5440 016

رقم حساب: 0012 0354 4001 6

SWIFT: NBSHAEAS

اسم البنك: Sharjah Islamic Bank