

كلباء واترفرونت

KALBA WATERFRONT

EAGLE HILLS



محمد العبار

رئيس مجلس إدارة شركة إيجل هيلز

يمثل كلباء واترفرونت " مشروع تطويري فريد من نوعه في مجال التجزئة، ويعكس بمفهومه شخصية مدن الخليج العربي ويستمد إلهامه من الإرث الغني والتوجه الثقافي الذي تبنته إمارة الشارقة حتى اليوم. ويشكل المول الجديد وجهة استثنائية تنقل متعة الرفاهية في الخارج إلى داخله أثناء التسوق في رحابه، وذلك ضمن أحد أكثر الأماكن هدوءً وسكينة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وبينما يستعرض تصميم المول الداخلي روعة تجربة التسوق من خلال ممرات تروي حكاية شرقية للشوارع التراثية والمستوحاة من إرث وأصالة المدينة العربية، سيتألق المول بموقعه الاستراتيجي بالقرب من بحيرة مشروع كلباء للسياحة البيئية، ما سيجعله وجهة متميزة يقصدها الجميع.

وسيشكل "كلباء واترفرونت" معياراً جديداً في مجال التصميم المعماري المعاصر، وسيوفر بكل أبعاده مزايا الحياة المعيشية الراقية. وسيضم المشروع سوقاً متخصصة بملامح جديدة تعكس رونق هذه الرقعة المميزة من الدولة، ونتطلع إلى دعوتكم قريباً لزيارة المول والاستمتاع بتجربة التواجد في مثل هذا المكان.



MOHAMMED ALABBAR

CHAIRMAN OF EAGLE HILLS

Kalba Waterfront represents a truly exceptional retail development, echoing the traditional feel of Gulf towns, inspired by the rich local heritage and rooted in the cultural context of 21st century Sharjah. It is a lifestyle destination that will bring the joys of outdoor leisure, into the mall, in one of the most tranquil areas of the UAE.

While the inside of the mall has been designed to capture the wonderful experience of exploring the fabulous streets of authentic Arabia, it is the idyllic location at the edge of the stunning lagoon in the Kalba Eco-Tourism Project that will make this mall stand out.

Kalba Waterfront will set a new benchmark in modern contemporary architectural design. It will create a niche new market for this extraordinary part of the country and we look forward to inviting you to see it for yourself.

إيجل هيلز

”إيجل هيلز“ هي شركة الاستثمار والتطوير العقاري الخاصة التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها. وتركز الشركة على إنشاء مدن جديدة ووجهات رئيسية في الأسواق الناشئة، حيث تعتمد في مشاريعها على أحدث التقنيات لبناء مجمعات سكنية متكاملة بأسلوب حياة راقٍ تسهم في تنشيط وتنويع الاقتصاد الوطني وبالتالي توفير فرص عمل.

Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energise and diversify the local economy and create jobs.

EAGLE HILLS

تقدّم "إيجل هيلز" تجربة استثنائية وأسلوب حياة متميّز، حيث نقوم بتصميم وتنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات بما في ذلك العقارات السكنية والتجارية، ووجهات الضيافة، ومراكز التسوق، ومرافق التجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير عدد من المشاريع متعددة الاستخدامات في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

بلدان في مختلف أنحاء العالم
Countries Worldwide



11

مدن نكشف عن معالم جمالها
Cities Getting A Facelift



28

فندقاً فاخراً
Luxury Hotels



18km

واجهات بحرية
Waterfront Land



17

مشاريع متعددة الاستخدامات
Mixed-use Projects

نبذة عن دولة
الإمارات العربية المتحدة

تُعدُّ دولة الإمارات العربية المتحدة اليوم من بين أسرع الدول نموّا في مجال الأعمال والترفيه، وتوجد فيها خيارات تسوق فريدة، فضلاً عن قائمة طويلة من المطاعم الفاخرة والفعاليات المتنوعة التي تستقطب اهتمام العالم، كما حظيت بشهرة واسعة لما تعكسه من قيم الضيافة العربية الأصيلة والسمات الثقافية الخاصة.

About the
United Arab Emirates

Today, the UAE is one of the fastest-growing countries for business and leisure. Unrivalled retail options, excellent restaurants, attention-grabbing events, renowned hospitality and a unique culture make the UAE a truly world-class destination.

نبذة عن إمارة الشارقة

إمارة الشارقة هي العاصمة الثقافية لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتجمعُ في مزيجٍ متناغم بين التقاليد والثقافة من جهة، والتطور الصناعي من جهة أخرى. وتقع الشارقة على طول ساحل الخليج العربي، وتضم عددًا من المتاحف المتنوعة التي أنشئت للحفاظ على الآثار والتاريخ والتراث، كما تشكل وجهة رائعة للعطلات بفضل ما توفره من مناظر طبيعية خلابة، وتمتاز مساجدها بطابع معماري مميز، وتنتشر فيها العديد من المتنزهات العامة والمناطق الترفيهية..

About Sharjah

Sharjah is the cultural capital of the UAE. The city represents a blend of tradition, culture and industrial development. Located along the coast of the Arabian Gulf, Sharjah is home to several museums that span a spectrum of areas ranging from archaeology and natural history, to science, arts and heritage. It is a traveller's dream, with a marvellous landscape dotted with elegant architectural mosques, well-manicured public parks and recreational areas.

9h

6h

3h

SHARJAH

United Arab Emirates


Istanbul
Ankara
Bursa
Izmir
Konya
Adana
Gaziantep
Tbilisi
Yerevan
Baku
Tabrīz
Mosul
Aleppo
Erbil
Nicosia
Beirut
Damascus
Baghdad
Alexandria
Cairo
Al Jīzah
AMMAN
2023 KM
Qom
Kermanshah
Ahvāz
Al Başrah
Eşfahān
Tehran
Mashhad
Ashgabat
Tashkent
Shymkent
Dushanbe
Herāt
Kabul
Kandahār
Quetta
Faisalabad
Shīrāz
Zāhedān
860 KM
KUWAIT
493 KM
MANAMA
SHARJAH
DOHA
392 KM
RIYADH
1027 KM
MUSCAT
375 KM
Hyderābād
Karāchi
Medina
Aswān
Jeddah
Mecca
Port Sudan
Omdurman
Khartoum
Kassala
Asmara
Sanaa
Mek'elē
Aden
Djibouti
Addis Ababa
Hargeysa

كلباء

الشارقة، دولة الإمارات العربية المتحدة

KALBA

SHARJAH, UAE



EMIRATIS
51.9%



SOUTH ASIAN
31.0%



OTHER ARAB
15.6%



OTHER
1.5%

FEMALE
62.6%

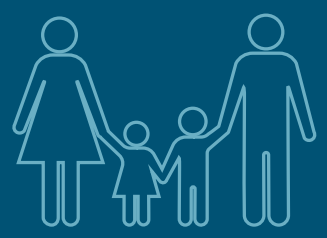
MALE
37.4%



AVERAGE MONTHLY HOUSEHOLD INCOME
AED 15,300

SINGLE
35.2%

MARRIED
64.8%



AVERAGE NUMBER OF CHILDREN
2.1



AVERAGE HOUSEHOLD SIZE
5.0



AVERAGE AGE
32.6

كلباء واترفرونت

KALBA WATERFRONT



أحدث المشاريع التطويرية المميزة في كلباء

قمنا بتطوير أقسام داخلية في كلباء واترفرونت تستوحي في تصميمها عراقة وأجواء الأسواق التقليدية لمدن مثل القاهرة والشارقة. وتضم هذه الأقسام العديد من نقاط التجمع والالتقاء بأشكال وأحجام مختلفة تنسجم في تصميمها مع تصميم المحلاتً التجاريةً والمطاعم لتشكل مجتمعةً مناطق مثالية للتنزه والتسوق وتناول الأطعمة في أجواء تحاكي أجواء الشوارع التقليدية العريقة -- يتَّضح ذلك جلياً في الأبعاد المكانية للمكان والتقسيمات الداخلية للأقسام والممرات.

KALBA'S MOST EXCITING NEW DEVELOPMENT

At Kalba Waterfront, we have developed an indoor covered spine that echoes the traditional models such as Cairo and Sharjah, with a series of nodes in different configurations and heights, lined with retail and F&B, creating areas for favorable "outdoor" strolling and dining, evoking traditional streets


La Playa

منطقة
ذات إقبال واسع

CATCHMENT
AREA

KALBA
SHARJAH

Kalba
391,700 people

AS OF 2016

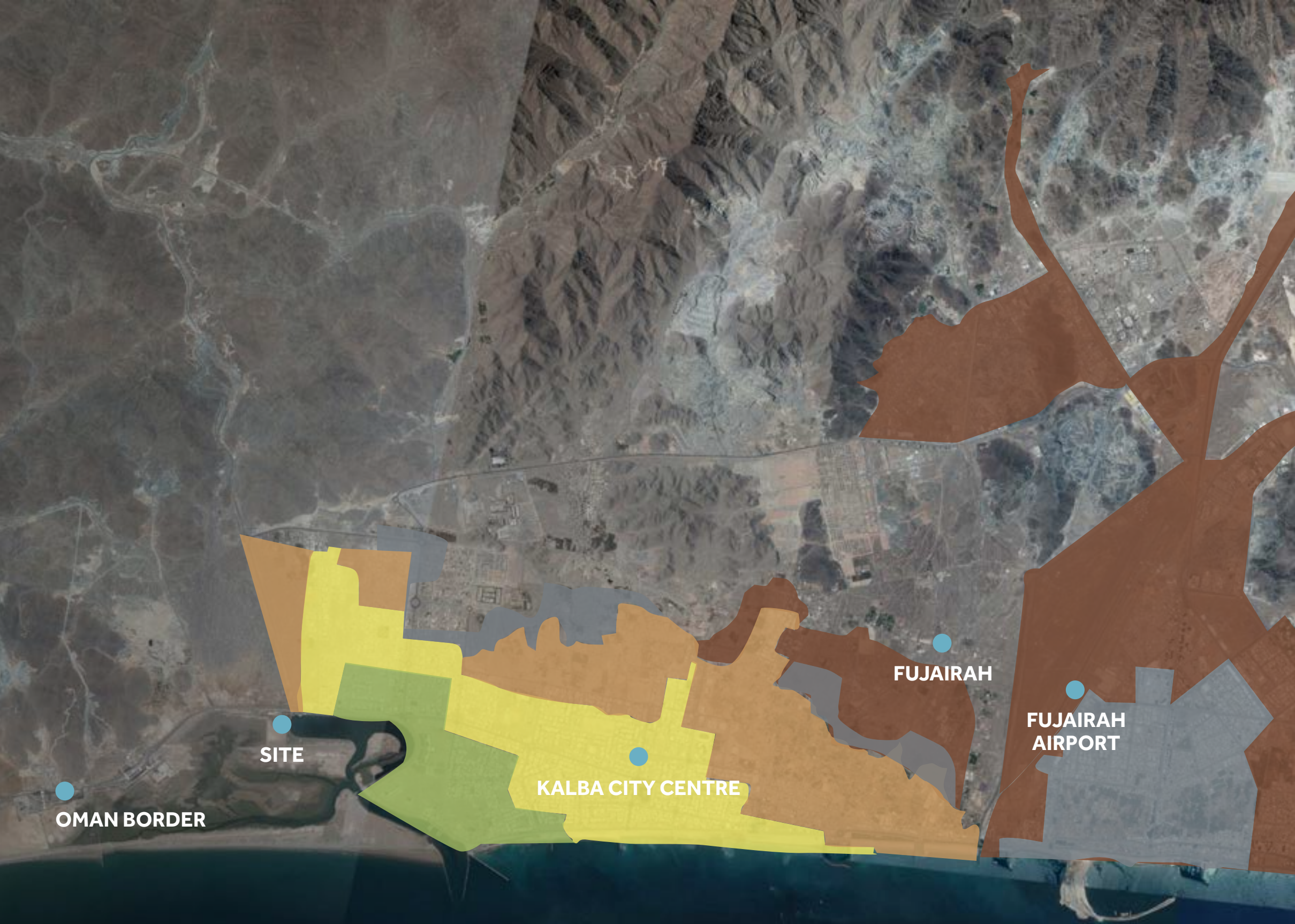
SOURCE FROM GRMC ADVISORY SERVICES

SITE

Fujairah
202,667 people

AS OF 2014

SOURCE FUJAIRAH OFFICIAL PORTAL



TRAVEL DISTANCE

Fujairah Airport
13 km

Kalba City Centre
4 km

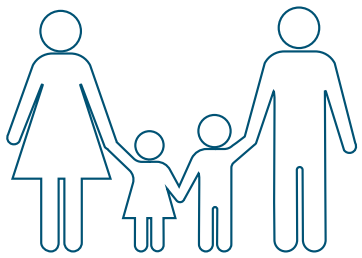
Fujairah
10 km

Oman Border
3 km

Drive Time Zone

- 0-5 Minutes
- 5-10 Minutes
- 10-15 Minutes
- 15-20 Minutes
- 20-30 Minutes


UNIVERSITY OF SHARJAH
COMMUNITY COLLEGE
KALBA CITY
MUNICIPALITY
KALBA MANGROOVE RESERVE
FOREST VEIW POINT
FROM FUJAIRAH
MOSQUE
KALBA WATERFRONT
FROM OMAN
KHOR KALBA
CONSERVATION RESERVE
KHATMAT MALAHA
BORDER CONTROL



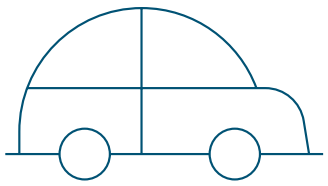
مفاهيم جديدة للترفيه العائلي

New concepts in family entertainment



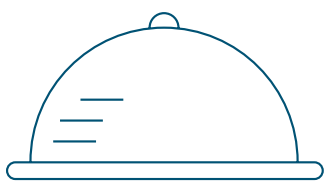
وصول مباشر إلى الممشى المظلل والممشى البحري مع المزيد من خيارات تناول الطعام والتسوق والتنزه

Direct access to the boulevard and promenade with more options to dine, shop and walk



موقف سيارات يتسع لـ٣٠٠ سيارة

300 Parking spaces



تجربة طعام فريدة من نوعها في المطاعم والمقاهي ذات الشرفات الخارجية والإطلالات الساحرة على الشاطئ الرملي

Unique dining experience at restaurants and cafes with outdoor beachfront seating terrace

مساحات مفتوحة رائعة وتصميم معاصر

من المتوقع أن يشكل المول التجاري نقطة جذب رئيسية للناس، كونه يوفر مختلف أنواع وسائل الترفيه ويضم مطاعم ومحلات على الواجهة المائية، جميعها تحت سقف واحد.
ويتضمن تصميم المول غير التقليدي شوارع عامة داخلية تربط بين المنطقة المحيطة والواجهة البحرية.

SUPERB OPEN SPACES & STYLISH DESIGN

The mall is projected to be a huge crowd attractor with entertainment, waterfront restaurants and fashion, all under one roof. The unconventional shopping mall design includes internal public streets to allow the connection between the surrounding area and waterfront.


Mystique
Mystique

تجربة تسوق مُقنِعَة ومريحة

لقد تم تصميم "كلباء واترفرونت" كوجهة عائلية تلبي احتياجات السكان المحليين وزوار المنطقة. وعند الانتهاء من إنشاء المشروع، سيقدم "كلباء واترفرونت" لزواره أجواءً غير مسبوقة، وسيكون مركزاً متميزاً لتقديم الخدمات المتنوعة وخيارات التسوق والترفيه المتعددة للسكان المحليين وخاصة العائلات.

A CONVENIENT, COMPELLING SHOPPING EXPERIENCE

Kalba Waterfront mall has been designed as a family destination that suits the needs of the surrounding local communities and visitors.

While the mall will offer an impressive environment for all its visitors to enjoy, it aims to provide a practical, service-oriented hub where families can find ample choices in their own backyard.

تناول الأطعمة والمشروبات على حافة البحيرة الساحرة

سيقدم الموقع الفريد لـ "كلباء واترفرونت" الواقع على حافة البحيرة الساحرة وضمن مشروع كلباء للسياحة البيئية، أجواءً وإطلالاتٍ فاتنة ومجموعة مميزة ومتنوعة من المطاعم المحلية والعالمية.

DINING, SERVED WITH VIEWS OF THE LAGOON

The mall's unique location at the edge of the stunning lagoon in the Kalba Eco-Tourism Project will offer diners an incredible view, while they enjoy the fantastic array of local and international cuisines.

ترفيه لجميع الأعمار

سيُدْهِش سوق "كلباء واترفرونت" الشباب والأطفال من جميع الأعمَار باحتضانه منطقة فريدة مخصصة للعب والترفيه باسم "بلاي-زون". تعتمد هذه المنطقة مفهوم ممارسة الرياضة عبر الأنشطة الترفيهية وهو ما يُعرَف بـ(سبورتاينمنت).

وتوفِّر منطقة اللعب "بلاي-زون" التي تبلغ مساحتها ١,٦٠٠ متر مربع، العديد من الألعاب والأنشطة المشوِّقة بما في ذلك منصة القفز (الترامبولين)، ومنصة التزلج على الجليد، ومنصة السقوط الحر، وتحدي المشي على الحبال المتشابكة، وجدار التسلق، والتزحلق بين مرتفعين متدلياً باستخدام الحبل، ومنطقة "كليب آند كلايمب" (منطقة لتسلق المرتفعات المطاطية الملونة ذات الأشكال المختلفة بشكل آمن، وحبل للانزلاق وغيرها من وسائل اللعب الآمنة)، وأنظمة محاكاة إلكترونية، وألعاب الفيديو وغيرها الكثير.

ENTERTAINMENT FOR ALL AGES

Kalba Waterfront will thrill young adults and kids of all ages with a unique Play Zone dedicated to the proven concept of 'sportainment'.

The 1,600 sqm play zone will include trampolines, skating, free falls, rope courses, climbing, zip wires, clip 'n climb, simulators, video games and much more.




Callette


D'lites
Ollies




Cozy
Corner

كلباء واترفرونت

KALBA WATERFRONT

TOLL FREE

800 3423

INTERNATIONAL

+971 2 497 9999

KALBA-WATERFRONT.COM

EAGLE HILLS