

# سَيَان

بيتش رزیدنس

CYAN BEACH RESIDENCE



جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

الشارقة على ضفاف البحر  
SHARJAH BY THE SEA

---

استمتع بإطلالات بحرية شاسعة في الشارقة على شاطئ البحر  
ENJOY ENDLESS SEA VIEWS AT SHARJAH BY THE SEA

---



## إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً رئيسياً لها. وتعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق، ومنافذ البيع بالتجزئة والرعاية الصحية في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

---

## Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, which designs and implements mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

بلدان في مختلف أنحاء العالم  
Countries Worldwide



28

فندقاً فاخراً  
Luxury Hotels



11

مدن تكشف عن معالم جمالها  
Cities Getting A Facelift



18km

واجهات بحرية  
Waterfront Land



17

مشاريع متعددة الاستخدامات  
Mixed-use Projects





جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND

حياة فاخرة على شاطئ البحر، في قلب الشارقة

تمثل جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه، يوفر حياة فاخرة على شاطئ البحر في الشارقة. يقع المشروع في وسط المدينة ويطل على الخليج العربي، ويقدم شقق سكنية معززة بالكثير من المرافق والتجارب الراقية.

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN  
THE HEART OF SHARJAH

**Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale amenities.**



مطار الشارقة الدولي  
Sharjah International Airport



جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND



مركز اكسبو الشارقة  
Expo Centre Sharjah



جامعة الشارقة  
University of Sharjah



مطار دبي الدولي  
Dubai International Airport



برج خليفة  
Burj Khalifa



جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND

## معالم فاخرة

يظهر حجم ونطاق جزيرة مريم من خلال الممشى المريح الذي يمتد على مساحة ٩٠٠ متر، ويتميز بإطلالات رائعة على البحر والشاطئ، ووسائل الترفيه الممتعة، ومناطق التسوق والمطاعم الراقية. وتوفر جزيرة مريم فنادق من فئة أربع وخمس نجوم، وسوق، وسبا، وناد رياضي، وحمامات سباحة، ومناطق لعب للأطفال.

## HALLMARKS OF LUXURY

Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed in a relaxing 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences. The project features five and four-star hotels, a Souq, a spa, a fitness club, swimming pools and children's play areas.

# سَيَان

بيتش رزیدنس

CYAN BEACH RESIDENCE

## ترف حقيقي

لا يبعد المبنى سوى دقائق معدودة من الشاطئ، كما تم تعزيزه بالكثير من وسائل الترفيه والتسلية والأنشطة الأخرى. وبصفته أحد المباني السكنية الأولى في جزيرة مريم، يعتبر مشروع "سَيَان بيتش رزیدنس" العنوان الذي يوفر نمط حياة فاخرًا وراقيًا.

- 167 وحدة سكنية تتراوح من استوديوهات إلى شقق مكونة من 3 غرف نوم

- 20 منفذ للمطاعم والمقاهي

## TRUE LUXURY

Minutes away from the beach and central to everything else, be it entertainment, leisure or business. One of the first residential buildings in Maryam Island, Cyan Beach Residence is an address that delivers a premium lifestyle.

- 167 units ranging from studios to 3-bedroom apartments

- 20 retail and F&B outlets



# سَيَان

بيتش رزیدنس

CYAN BEACH RESIDENCE

## مساحات رائعة في الهواء الطلق

لقد تم تصميم كل شيء في سَيَان بيتش رزیدنس بهدف راحتك.

- ردهة استقبال شاهقة يتخللها ضوء الشمس
- خدمات الأمن على مدار الساعة وموقف سيارات في الطابق الأرضي
- مسبح وصالة ألعاب رياضية مشتركة لمجتمع "سَيَان بيتش رزیدنس"
- الوصول إلى الشاطئ سيراً على الأقدام
- يقع قرب العديد من وجهات التسوق العالمية والمطاعم الفاخرة

## THE GREAT OUTDOORS

Everything has been designed at Cyan Beach Residence with your comfort in mind.

- Double-height lobby flooded with natural light
  - 24-hour security and ground parking
  - Shared community pool and gym
- Shared dedicated kids playground and pool
  - Within walking distance from the beach
- World-class shopping and dining options nearby





# سَيَان

بيتش رزیدنس

CYAN BEACH RESIDENCE

## الاهتمام بالتفاصيل

تحتوي كل شقة على ديكور داخلي معزز بأفضل التشطيبات والتجهيزات وغرف واسعة ومتجددة الهواء. أما الديكور الخارجي فيحتفي بالروح البحرية للمشروع من خلال النوافذ الكبيرة والشرفات ذات الإطلالات الساحرة على الجزيرة.

## ATTENTION TO DETAIL

Every apartment's interiors boast fittings and finishing of the highest quality. The rooms are airy and spacious. The exterior styling celebrates the nautical spirit of the development with large windows and open balconies that offer stunning views of the Island.







جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

الشارقة على ضفاف البحر  
SHARJAH BY THE SEA

رقم مجاني ٨٠٠ EHAD (٨٠٠ ٣٤٢٣)  
دولي +٩٧١ ٢ ٤٩٧ ٩٩٩٩  
**EAGLEHILLS.COM**



EAGLE  
HILLS



شروق  
SHUROOQ

**TOLL FREE 800 EHAD (800 3423)**  
**INTERNATIONAL +971 2 497 9999**  
**EAGLEHILLS.COM**